



So sehen die Reihenhäuser aus, mit denen René Morgenstern das Wohngebiet an den Glasmacher-Häusern in Copitz erweitern möchte.

Grafik: Morgenstern-Immobilien

Pirnaer Bauträger plant weitere „Glasmacher-Häuser“ in Copitz

■ Copitz

Der Bau der Reihenhäuser soll im Frühjahr starten. Optisch angelehnt an die historischen Vorbilder.

Von Christian Eißner

EISSNER.CHRIAN@DD-V.DE

Nach der Sanierung der ehemaligen Glasmacherhäuser in Pirna-Copitz soll das Areal an der Liebthaler Straße nun um ein Neubaugebiet erweitert werden. Der Pirnaer Bauträger René Morgenstern plant gemeinsam mit der Ost-sächsischen Sparkasse Dresden im angrenzenden Areal 18 neue Häuser, davon neun Reihenhäuser und neun Eigenheime.

Noch ist das Areal hinter den Glasmacherhäusern zugewachsen und verwildert. Im Frühjahr 2010 möchte René Morgenstern dort mit dem Bau der neun Reihenhäuser beginnen, die in ihrer Optik an die historischen Vorbilder anknüpfen und das Ensemble der Gartenstadt fortführen sollen. Die Reihenhäuser entstehen an der Verlängerung der Wirthstraße, dahinter ist Platz für neun weitere Einfamilienhäuser

worden, informiert er. So werden die Häuser eine Solaranlage zur Heizungsunterstützung erhalten.

Nach Angaben von Enrico Herrmann, Immobilienexperte der Ost-sächsischen Sparkasse, trifft Morgenstern mit seinen Bauplänen die derzeitige Stimmung an Pirnas Immobilienmarkt: „Häuser in gewachsenem Umfeld sind gefragt.“ Auf die Frage, wie sich der Immobilienmarkt in Pirna entwickelt, zeichnet sich für den Immobilienexperten ein klares Bild ab: „Nachgefragt werden vor allem Immobilien, deren Preis nicht über 180 000 Euro liegt“, so Enrico Herrmann.

Dieser Aspekt spiele auch bei der Planung der neuen Glasmacherhäuser eine Rolle. Alle Häuser sollen, sagt René Morgenstern, später an die Eigentümer verkauft werden – zu Preisen ab 140 000 Euro.

„Als wir 2006 die ehemaligen Glasmacherhäuser saniert haben, war das Interesse riesengroß, und daran hat sich bis heute nichts geändert“, begründet der Pirnaer Bauträger seine Pläne für die Erweiterung des Wohngebiets. „Die Häuser haben eine überschaubare Größe, liegen auf einer Anhöhe in einem grünen Umfeld – und Stadt sowie Autobahn sind nah.“

