

# Grundstücke zum Wohlfühlen

Immobilienwirt René Morgenstern erschließt mit seinem Unternehmen bereits seit 1998 Grundstücke für Wohnbauprojekte.



**Bürohaus Pirna**

Fotos (3): Morgenstern Immobilien

Pirna ist eine Stadt im Aufbruch. Das Leben in der historischen Altstadt pulsiert, die lokale Wirtschaft entwickelt sich und die Stadt verzeichnet seit ein paar Jahren einen Bevölkerungszuwachs. Infolgedessen steigt auch die Nachfrage nach Wohnraum. Das weiß auch Immobilienwirt René Morgenstern, der sein Unternehmen für Projektentwicklung & Immobilien von Pirna aus steuert. Morgenstern Immobilien entwickelt, plant und realisiert Wohn- und Gewerbeimmobilien, bei denen stets darauf geachtet wird, dass zeitgemäße Architektur und optimale Funktionalität in Einklang gebracht werden. Schließlich sollen die künftigen Eigentümer oder Mieter in ihren eigenen vier Wänden allen Anforderungen der modernen Arbeits- und Lebenswelt gerecht werden. Nachdem das Unternehmen

1998 gegründet wurde, bildete sich schnell ein umfassendes Leistungsspektrum aus, das von der Standort- und Projektentwicklung über die Bauplanung und -ausführung bis hin zur Finanzierung und Vermarktung reicht. Dabei können sowohl Komplettlösungen als auch Teilbereiche der Leistungspalette in Anspruch genommen werden. Über 100 Projekte hat Morgenstern Immobilien in 17 Jahren Unternehmensgeschichte bereits realisiert,



**Doppelhaus Liebthaler Straße**

darunter so öffentlichkeitswirksame Konzepte wie die Glasmacher-Siedlung in der „Gartenstadt“ Pirna-Copitz.

Bei der Erschließung von Grundstücken für die in Massivbauweise errichteten, frei stehenden Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser legt das Unternehmen besonderes Augenmerk auf Standorte zum Wohlfühlen für alle Generationen. Dabei baut man nachhaltig sowohl hinsichtlich der Qualität und Wertentwicklung der Immobilien als auch bezüglich der Verwendung moderner, gesunder und langlebiger Baumaterialien. Diese Maßgabe gilt für Neubauten genauso wie

für Sanierungen. Schließlich sollen sich Eigentümer über mehrere Generationen ihren Häusern wohlfühlen. Morgenstern Immobilien ist übrigens ständig auf der Suche nach zu erschließenden Grundstücken. Aktuell plant das Unternehmen die Erschließung des Baugebietes „Seewiese“ in Pratzschwitz. Hier sollen in unmittelbarer Nähe zum Seesee Pratzschwitz auf einem ca. 8000 großen Areal acht freigeplante, moderne Einfamilienhäuser und vier Doppelhäuser



**Baugebiet Seewiese**

entstehen. Auch auf dem zentrumsnahen Wohnstandort Reitplatz in Pirna werden momentan drei Einfamilienhäuser und eine Familienhausanlage mit vier Einheiten projektiert. Die Kaufpreise beginnen hier für ein selbstfertiges Reihenhäuser inklusive Grundstück ab 200.000 Euro. Zusätzlich wird im Pratzschwitz Norden ein kleines Baugebiet mit nur acht Einfamilien- bzw. Doppelhäusern entwickelt, das direkt am Waldrand liegt und einen unverweherten Blick über das Elbtal bietet.



**Pirna**

Foto: Thomas Uhlig



**Seewiese**  
Bauen & Leben

**René Morgenstern**  
Projektentwicklung & Immobilien  
Lugstraße 9, 01796 Pirna  
Telefon: (03501) 78 42 00  
Telefax: (03501) 44 22 65  
Mobil: 0172 35 19 171  
E-Mail: [info@remohaus.de](mailto:info@remohaus.de)  
Internet: [www.remohaus.de](http://www.remohaus.de)